

Vera + Beja



2/7

07.02.2019.

ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево
Карађорђева бр. 4
ПАНЧЕВО

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-101/2018-3/9
ДАТУМ: 07-02-2019



Наш број: ТР/УО-2317
Панчево, 30.01.2019.

**ПРЕДМЕТ: Достављање услова за израду Измене
и допуне ПГР Целина 5 у Панчеву
(веза допис бр. 05-101/2018-1/6)**

Поводом дописа бр. 05-101/2018-1/6 од 12.12.2018. год., а сагласно члану 46. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014 и 145/2014)) став 2. и члановима 44, 45. и 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. гласник РС, број 46/2015) а за потребе Измене и допуне плана Генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву, достављамо планове развоја за предметно подручје:

Простор за који се достављају услови, а који је предмет измене и допуне плана је у оквиру граница обухвата основног плана.

У предлогу планског решења је разматрана и комунална зона и објекти.

Земљиште на коме се налази ТО Котеж је намењено за обављање комуналне делатности.

На овом простору предвидети могућност изградња капацитета који користе обновљиве изворе енергије који ће се лоцирати у ужој и широј околини топлане Котеж. У овом случају постојећи гасни капацитети ће служити за подмиривање вршне снаге и за даље повећање броја корисника даљинског система грејања.

Коришћење обновљивих енергија планирати у више видова.

Биомаса

Потенцијал биомасе и могућност изградње постројења које би користило овај енергент је могуће реализовати у ужој околини топлане Котеж.

Соларна енергија

Соларна енергија је такође значајан извор који је потребно узети у обзир. У том циљу је потребно наменити земљиште, површине око 10ха, које је у „трианглу“ између железничких пруга поред топлане Котеж за коришћење свих видова обновљивих извора енергије. Покривеност парцеле на којој би се налазили колектори планирати **без ограничења** како би се у што већој мери искористило земљиште. Осим ове површине за потребе постављања соларних колектора предвидети и земљиште на којем се налази „стара депонија“. Наиме након санације земљишта на старој депонији на овом земљишту је врло ограничена било каква изградња за дужи временски период, стога је постављање соларних панела који имају врло малу тежину по јединици површине и врло су флексибилни за постављање представља идеално решење јер се девастираном земљишту даје енергетски веома велика вредност.

Геотермална енергија

Оставити могућност коришћења земљишта посебно постављањем геосонди које не девастирају подземне водене токове, већ из земљишта користе само енергију.

Коришћење геотермалне енергије црпљењем воде из подземних токова **забрани** или **строго ограничити** увођењем регистра потрошача. Увести енергетске дозволе за овакав начин коришћења геотермалне енергије и годишње накнаде за будуће и постојеће потрошаче. Овакав начин коришћења енергије је бацање вреднијег ресурса као што је подземна вода за мали удео енергије која се добија за потребе грејања. Враћање ове воде у подземне токове коришћењем упојних бунара се на досад изграђеним постројењима врло мало примењује већ се највећи део употребљене воде кроз систем канализације баца у водотокове.

У зони у којој се налази ТО Котеж омогућити покривеност земљишта **без ограничења** како би се на најбољи начин искористила вредност земљишта на којој се налази ТО Котеж које је власништво града Панчева.



В.Д. ДИРЕКТОР-а

Зденка Јокић